

TERSKIKH IGOR
TERSKIKH BORIS

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

OBRAZAC 2

CRNA GORA				
Građanski broj opštine Kotor				
Primljeno: 15.12.2020.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni zn.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
M-03	333/20	1584		

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM OPŠTINE KOTOR
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

GLAVATI BK, KOTOR, 2010

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
GLAVATI	168	1106

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

susvojina 1/2

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
229		X		

--	--	--	--	--

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

_____ susvojina _____

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____ PLI _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Gradjevinska dozvola

(1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1.

elaborat

2.

3.

4.

5.

KOTOR, 18. 11. 2020. god
(mjesto i datum)

TERSKIHI IGOR
(potpis podnosioca zahtjeva)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor-
Broj: 917-106-1676 od 05.10.2020.g.
Kotor, 07. 10. 2020. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev GEOMIŠO iz Budve, izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat br. 157/20 – etažna razrada PD-17 u objektu br.1 na kat.parceli br.1106 KO GLAVATI geodetske organizacije GEOMIŠO iz Budve sa licencom br.02-68/2.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava, i to:

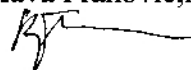
- sveska br.1/2020 KO GLAVATI
- strana br.5,
- redni br. 9.

NAPOMENA:

- **nema građevinsku dozvolu za rekonstrukciju**

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama ('Sl.list CG, br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG, br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EURa na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.

Obradila:
Radoslava Franović,inž.geod



Dostaviti:

- GEOMIŠO iz Budve,Prvomajska, Babin Do
- a/a

GEOMIŠO d.o.o.

Preduzeće za geodeziju

Adresa: Prvomajska, Babin Do, Budva

Telefon: 068/623-334, 069/500-806

Mail: geomiso@hotmail.com

Datum: 15.09.2020.

Predmet br.: 157/20

Belgija
OS 10 2020
117 - 106 1676

116

ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU


ETAŽNA RAZRADA DIJELA OBJEKTA

Na katastarskoj parceli broj: 1106

KO GLAVATI
OPŠTINA KOTOR

Dana, _____

(predaja elaborata)

Z. M. ...
A circular stamp with the text "POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PROMETOM" around the perimeter, "GEOMIŠO" in the center, and "BUDVA" at the bottom.

Dana, _____

(ovjera elaborata)

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
Imalac prava /korisnik: Terskikh Boris i Terskikh Igor
Adresa/telefon:

O V L A Š Ć U J E

21 SEP 2010

Firmu "GEOMIŠO" iz BUDVE

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

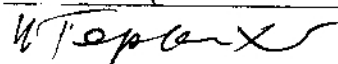
Promjena se odnosi na katastarsku parcelu 1106

KO Glavati

1. Etažna razrada dijela objekta

DAVAOCI OVLAŠĆENJA

L.K.



**ZAPISNIK
O IZVRŠENOM UVIĐAJU**

Sastavljen u Kotoru od strane firme „GeoMišo” doo koju zastupa Milivoje Davidović,
na dan 15.09.2020. godine

Za obavljene geodetske radove:

Etažna razrada dijela stambenog objekta sagrađenog na katastarskoj parceli br. 1106 KO
Glavati.

Prisutni su:
Izvodjač radova: **Milivoje Davidović**

Stranke:
1. Terskikh Boris,
2. Terskikh Igor
3.

Rezultat uviđaja na licu mjesta:

Postupajući po zahtjevu stranke Terskikh Boris i Terskikh Igor, na osnovu podataka o parcelama koje smo pribavili iz Uprave za nekretnine područna jedinica Kotor, izvršili smo, u skladu sa zakonom o premjeru i katastru zemljišta, etažnu razradu dijela stambenog objekta sagrađenog na k.p. 1106 KO Glavati, do proširenje površine stambenog prostora je došlo zbog natkrivanje čitave zgrade a prije su bile kosine, a sve kako je prikazano u „Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu,,. Etažiranje je izvršeno za potrebe legalizacije stana.

Zapisnik je pročitao u prisustvu svih zainteresovanih lica.

Na zapisnik su stavljene sljedeće primjedbe:
Bez primjedbi.

Stranke:

- 1.
- 2.
- 3.

Obradivač:

Izvodjač radova:



Republika Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: _____ Kotor

Broj: _____

K.O.: _____ Glavati _____

Spisak prijava br. _____

Skica premjera br. _____

SPISAK PRIJAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

za 2020. god.

Područna jedinica : Kotor

Broj katastarskog plana :

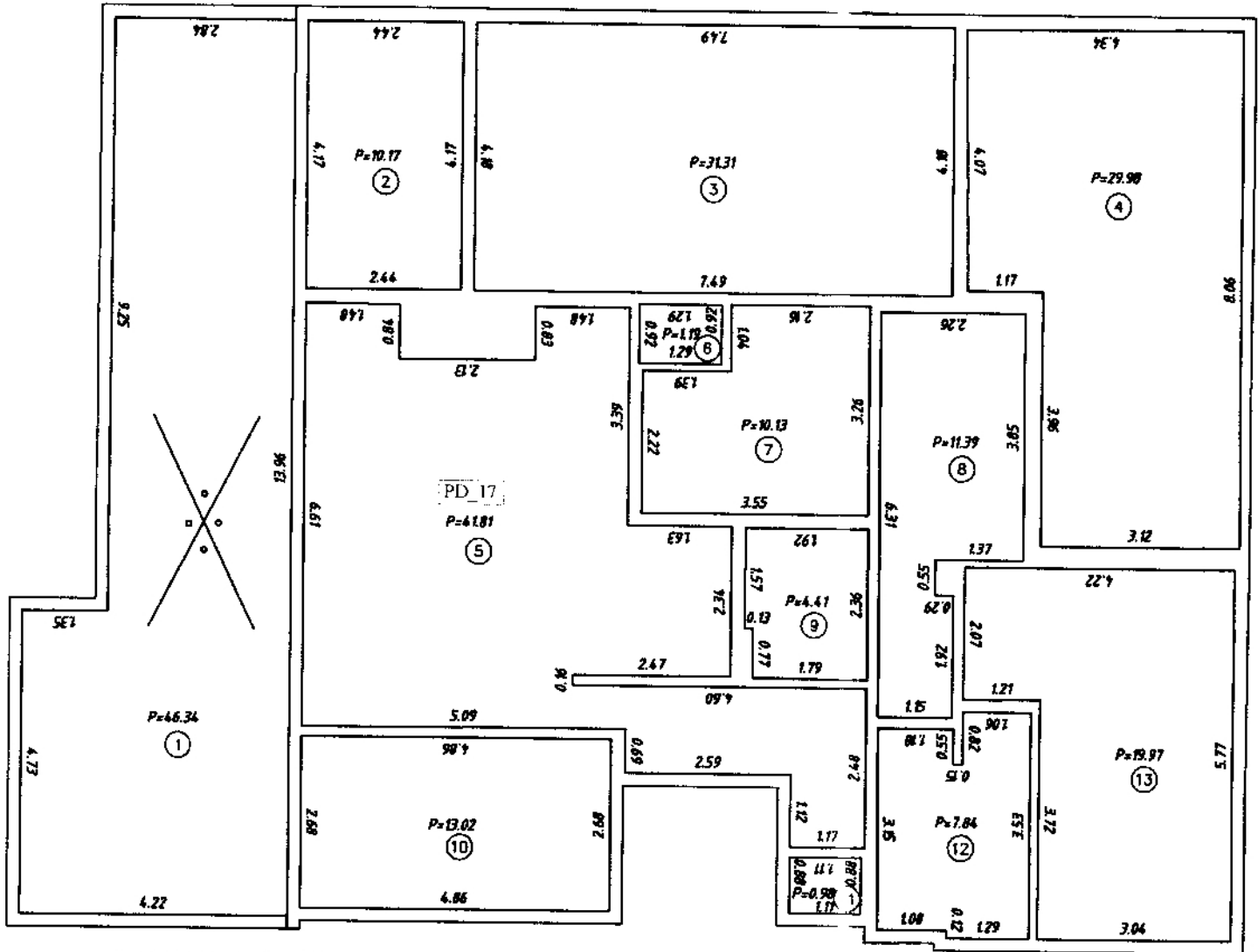
Kat. opština : Glavati

Tah zapisnik : sveska str.

Približna razmjera : 1 : 100

**Nacrt posebnih dijelova objekta -
potkrovlje (Pn)**

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.



PD_17 (stambeni prostor):

1.	46.34 m2
2.	10.17 m2
3.	31.31 m2
4.	29.98 m2
5.	41.81 m2
6.	1.19 m2
7.	10.13 m2
8.	11.39 m2
9.	4.41 m2
10.	13.02 m2
11.	0.98 m2
12.	7.84 m2
13.	19.97 m2

Ukupno PD_17... 228.54 m2

bruto površina stana PD 17 koji se legalizuje
bruto površine stambeni prostorP= 210.83 m2
bruto površine natkrivene teraseP= 50.92 m2
Ukupno.....P= 261.75 m2

Redni broj: Provedeno

Spisak prijava 2020 god

Spisak promjena 2020 god



Sačinio dana 2020 god

Prosmetrio dana 2020 god

potpis

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

DAVIDOVIĆ Branka MILVOJE

*Geodetski tehničar, rođen dana 04.12.1964.godine u Foča -BIH,
dana 22.01.2014.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-9997/2

Podgorica, 22.01.2014.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOMIŠO" d.o.o. Budva

Ul. Žrtava fašizma bb Budva , dana 11.11.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7226/5-18

Podgorica, 11.11.2019.godine

